

A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

STAVBA:

Název akce: **Územní studie výstavby rodinných domků
ul. K. Čapka, Kroměříž**

Místo stavby: **Lokalita zvaná Na Močárech v Kroměříži**

INVESTOR:

Tridas Technology s.r.o.

Sídlo : **Jiráskova 481, 77501 Valašské Meziříčí**

Oprávněný zástupce: **Ing. Martin Červenka**

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad

Oprávněný zástupce: **Ing. arch. Pavel Máselník**

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Radmila Vraníková

Číslo autorizace: **01 795 vydané ČKA 7.12.1993**

INŽENÝRSKÉ SÍŤ :

Ing. Michal Patočka

Obsah

1. Identifikační údaje	1
2. Vymezení řešené plochy	3
3. Analýza stávajícího stavu	3
4. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.....	7
Navržené řešení zástavby rodinných domků v I.etapě.....	8
5. Urbanistické a architektonické řešení.....	9
I. etapa.....	9
II. etapa.....	10
6. Řešení dopravy, vč. dopravní bilance v klidu	10
7. Napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu	12
7.1 kanalizace.....	12
Kanalizace dešťová.....	13
Kanalizace splašková.....	13
7.2 Vodovod.....	15
7.3 Vedení NN.....	16
7.4 Veřejné osvětlení.....	17

2. Vymezení řešené plochy

Řešené území se nachází v lokalitě Na Močárech, k.ú. Kroměříž. Ze severovýchodní strany je tato lokalita ohraničena ulicí K. Čapka a ze severozápadní strany Domova Barborka, který je přístupný z ulice Havlíčkovy. Z jihovýchodní strany je ohraničena pozemky, podél potoka Zacharka a na straně jihozápadní je hranice vymezena polní cestou. Okolní zástavbu tvoří občanská vybavenost a bytové domy.

Komunikačně je navrhovaná lokalita přístupna z ul. K. Čapka, kde je stávající obslužná komunikace, která ústí na hlavní ul. Havlíčkovu.

Tato územní studie je řešena v souladu se stanovenými podmínkami využití základních ploch, které jsou stanoveny územním plánem.

Navržená studie je rozdělena do dvou etap. V 1.etapě je zde navržena výstavba 17 ti rodinných domů a v 2. etapě bude území sloužit jako rezerva pro veřejné občanské vybavení pro již vybudovaný areál "Domov Barborka", sloužící osobám se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování průběžně konzultována s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dotčenými organizacemi. Dále byla konzultována na Městském úřadě na odboru stavebním a odboru

3. Analýza stávajícího stavu

Řešená lokalita je územním plánem města Kroměříže vymezená pro plochy veřejného občanského vybavení (OV) – označení č. 22). Jedná se o plochu veřejného občanského vybavení, kde jsou částečně podmíněně přípustné samostatné objekty pro bydlení a ubytování, plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací.



Obrázek 1 -Výřez z územního plánu města Kroměříž

Přípustné jsou:

- objekty a areály veřejného občanského vybavení dle funkčních typů: OS – veřejná správa a policie, OK – divadla, kina, muzea a další objekty pro kulturu, OZ – nemocnice, polikliniky, léčebny a další veřejná zdravotní zařízení, OL – střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení, OH – požární zbrojnice a vyhrazené požární nádrže, OV – pokud je plocha rezervována pro jiné veřejné občanské vybavení nebo veřejné vybavení obecně,
- objekty pro bydlení a ubytování osob zajišťujících správu zařízení nebo jinak bezprostředně spojených s užíváním území ve smyslu hlavní funkce v rámci areálu hlavní funkce

Podmíněně jsou přípustné:

- samostatné objekty pro bydlení a ubytování,
- zařízení maloobchodu, stravování a služeb jako součást areálu hlavní funkce a jako její doplněk.

Studie řeší koncepci zástavby na dosud nezastavěných pozemcích. Zájmové území se nachází na spodním konci ulice Karla Čapka naproti domům čísla popisná 3864 a 3865. Vybraná lokalita je v současné době využita pro zemědělství. Terén je zde mírně svažité směrem k jihovýchodu k malému vodnímu toku - melioračnímu zářezu - Vážanka.

Úroveň terénu v řešené lokalitě je, dle mapových podkladů a provedeného geodetického zaměření, v rozpětí 201,90 ~ 203,60 m n.m.

Pozemky pro výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury jsou volné, nezastavěné a nebudou se zde provádět žádné demolice. Na těchto pozemcích se nenachází žádná velká vzrostlá zeleň a tudíž se neprovádí žádné zásahy do zeleně. Pozemky jsou přístupné po zpevněné příjezdové komunikaci na ul. K.Čapka, tvořící severovýchodní hranici pozemků.



Obrázek 2 - Zakreslení řešené lokality do ortofotomapy

Celková plocha řešené lokality dle ÚPN je 2,75 ha. Navržená studie je rozdělena do dvou etap.

Plocha 1.etapy..... 8 877 m²

Plocha 2.etapy..... 18 645 m²

Majetkoprávní vztahy- přehled parcel

Parcely, které se nacházejí v lokalitě zařazené do 1.etapy:

POZEMKOVÉ PARCELY	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	Ochrana	VLASTNÍK
3228/7	64	Ostatní plocha	ZPF	Pozemkový fond ČR
3228/14	62	Ostatní plocha	ZPF	Drápal Jiří, Brno
3228/13	65	Ostatní plocha	-	Ing. Kocourek Emil, Kroměříž
3228/15	65	Ostatní plocha	-	Matyášová Helena, Kroměříž
641/13	2054	Orná půda	ZPF	Město Kroměříž
641/19	2160	Orná půda	ZPF	Drápal Jiří, Brno
641/18	2165	Orná půda	ZPF	Ing. Kocourek Emil, Kroměříž
641/20	2146	Orná půda	ZPF	Spálovská Jarmila, Roštín
3227/3	97	Ostatní plocha	-	Indrák Augustin, Kroměříž
3227/4	94	Ostatní plocha	-	Město Kroměříž
3227/5	66	Ostatní plocha	-	Drápal Jiří, Brno
3227/6	44	Ostatní plocha	-	Město Kroměříž

Funkční využití pozemků, dle územního plánu KM - Plochy veřejného občanského využití (OV). Jedná se o pozemky v katastrálním území Kroměříž. Všechny druhy pozemků jsou zařazeny do ostatní plochy, nebo orné půdy.

Parcely, které se nacházejí v lokalitě zařazené do 2.etapy:

3228/12, 3228/6, 3228/11, 3228/10, 3228/9, 3228/5, 3228/3, 3228/2, 641/17, 641/12, 641/16, 641/15, 641/1, 641/11, 641/9, 641/8, 3227/7, 3227/8, 3227/9, 3227/10, 3227/11, 3227/12, 3227/13, 3227/14,



Obrázek 3 - Pohled na pozemky z jižní strany

4. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Územní studie je zpracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Územní studie řeší zásady napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu vč. dopravní obsluhy rodinných domů. Řešeným územím je lokalita OV č.22. Tato lokalita je rozdělena na dvě etapy, které budou na sebe volně navazovat.

V I.etapě je předpokládána výstavba 17ti rodinných domů včetně obslužné komunikace, pěšího přístupu a inženýrských sítí.

Ve II.etapě je uvažováno v souladu s ÚP s rezervou pro rozšíření občanského vybavení Domova Barborky a vybudování ozeleněných ploch. V této etapě bude též navrženo pokračování obousměrné komunikace lemující západní stranu řešeného území, která vyústí na ul. Havlíčkovu.



Obrázek 4 - Pohled na stávající polní cestu na severozápadní straně lokality

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMKŮ V I.ETAPE

V předmětné lokalitě je navržena zástavba objektů pro bydlení – dvojdomky a samostatně stojící rodinné domy. Celková kapacita je 17 rodinných domů.

Navržené rodinné domy mají charakter samostatných objektů pro bydlení. Návrh na rozdělení pozemků vychází z předběžného vytyčení a respektuje současně platné majetkoprávní vztahy. Výstavba se bude provádět dle potřeby zástavby jednotlivých pozemků. V předstihu je třeba přivést k pozemkům inženýrské sítě.

Při návrhu byla snaha respektovat požadavek na vhodnou orientaci jednotlivých domů. U všech rodinných domů je možné orientovat klidové zóny na jihozápad. Jde o základní doporučení pro nejvhodnější orientaci vnitřních prostor, které jsou v souladu s požadavky na energeticky úsporné řešení jednotlivých objektů.

Provedené průzkumy - v lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum a pokud ano, zpracovatel je neměl k dispozici. Vzhledem k původnímu využití pozemků a jednoduchosti navrhovaných staveb lze předpokládat podmínky pro zakládání jako vhodné. Každý stavebník si zajistí individuálně provedení radonového průzkumu a posudku před zahájením projektových prací. Také je třeba brát v potaz blízkost vodoteče a pravděpodobnost dřívějších meliorací s možnou vyšší hladinou spodní vody. Před zahájením zemních prací je nutné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.

Ochranná pásma - Parcely, na kterých je navržena výstavba rod. domů a technická infrastruktura pro rod. domy nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR a nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně ani ochranném pásmu.

Co se týká zvláště chráněných částí přírody, krajiny a jejich ochranných pásem, tak toto území neleží v žádném z nich.

Zábor ZPF - Toto území je dosud využito pro zemědělské účely a u některých pozemků jde o ornou půdu. Pro zastavěné části pozemků, které jsou vedeny v Katastru nemovitostí jako "zemědělský půdní fond", je nutné provést jejich trvalé vynětí ze ZPF. V řešeném území se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

Předpokládaná lhůta výstavby-

Zahájení - 10/2012

Dokončení - 10/2015

5. Urbanistické a architektonické řešení

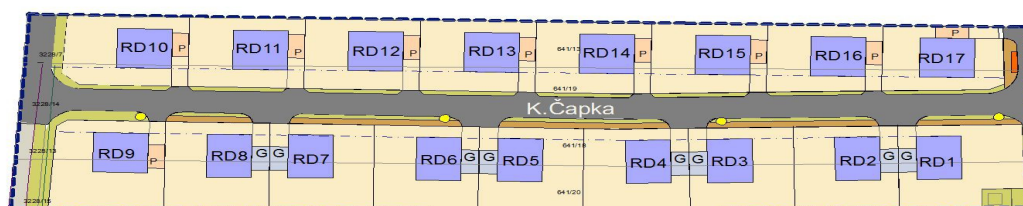
I. ETAPA

Cílem návrhu je vytvoření podmínek pro výstavbu energeticky úsporných rodinných domů. Je zde navrženo celkem 17 domů. Vzhledem k orientaci světových stran je na severní straně ulice navržena řada osmi samostatně stojících domů a na straně jižní je to řada devíti dvojdomků. Samostatně stojící domy jsou na pozemcích situovány v severní části tak, aby větší plocha zahrady byla osluněná.

Dvojdomky jsou posunuty co nejbližší k veřejnému prostranství, čímž vznikne větší plocha soukromé zeleně na jižní straně pozemku.

Mezi jednotlivými domy je min. odstupová vzdálenost 3 m. Uliční čára, která označuje umístění stavby vzhledem ke komunikaci, je zakreslena ve výkresové dokumentaci. Stanovenou uliční čaru lze umístit i dále od komunikace, za dodržení stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.

Garáže jsou navrženy min. 6,0 m od okraje komunikace tak, aby bylo před nimi umožněno parkování vozidel. Výšková úroveň upravených terénů je dána výškovou úrovní obrubníků komunikace nebo komunikace a nájezdů na jednotlivé parcely.



Obrázek 5 - Návrh zástavby RD v I. etapě

Rodinné domy jsou v základu řešeny jako pasivní, nízkoenergetické domy s optimální úsporou energie, s důrazem na snížení energetické náročnosti. Výška objektů je navržena jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní s rovnou střechou. Rodinné domy mohou mít nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní, případně jedno

podzemní podlaží. Více jak polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. Podsklepení je přípustné, nutno však předem prověřit hladinu spodní vody. Svislé konstrukce rod. domů je doporučeno navrhnout jako zděné, s venkovními omítkami, případně tepelně izolačními obklady.

II. ETAPA

V severní části území je navržena v souladu s požadavky ÚP a města Kroměříže rezerva pro občanskou vybavenost. Součástí tohoto návrhu jsou veřejná prostranství, která budou sloužit jako odpočinková místa pro obyvatele žijící v řešené lokalitě, včetně osob zdravotně postižených. Tato plocha veřejného prostranství bude mít dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. minimální rozměr 1 400 m². Budou zde navrženy parkové upravené, zatravněné a zpevněné pobytové plochy, kde bude umístěn venkovní mobiliář, příp. herní prvky pro děti a cvičící prvky pro seniory

Součástí návrhu II. etapy je nově vybudovaná cesta plynule navazující na stávající obousměrnou komunikaci, která je navržena v I.etapě a inženýrské sítě související s navrženou výstavbou.

6. Řešení dopravy, vč. dopravní bilance v klidu

Pro výstavbu rodinných domků je navržena nová obousměrná obslužná komunikace, široká 5,5 m, která bude provedena v asfaltobetonovém povrchu s jednostranným příčným sklonem 2,5% a mírným podélným sklonem svažujícím se dle terénu směrem k ulici K.Čapka. Nová komunikace je umístěna na parcele č. 641/19 v k.ú. Kroměříž.

Tato obousměrná komunikace bude do doby provedení 2.etapy zakončena obratištěm, z důvodu umožnění příjezdu a odjezdu vozidel. Začátek upravované komunikace je v napojení na komunikaci stávající - ulice K.Čapka, která je ve správě města Kroměříž.

Kategorie příjezdové komunikace je MO 6/50 v celé trase. Šířka jednoho jízdního pruhu je 2,75 m. Trasa probíhá v celém úseku s jedním mírným směrovým obloukem.

Dešťová voda bude odvedena příčným sklonem do uličních vpustí zaústěných do nové dešťové kanalizace viz kapitola Oddílná kanalizace .

Pod komunikací se nachází nové stoky dešťové a splaškové kanalizace, které budou uloženy na osu jízdních pruhů. Kanalizační šachty budou vytaženy na niveletu nové komunikace. Komunikace v celém svém úseku klesá. Výškové lomy budou zaobleny zakružovacími oblouky.

Obruby budou zvednuty o 12 cm oproti krajnici. Ve vjezdech budou obruby osazeny jako zapuštěné na výšku 2 cm.

Každá parcela bude mít samostatný vjezd, který bude proveden ze zámkové dlažby. Parkovací stání pro automobily budou vždy umístěna pro každý rodinný dům na vlastním pozemku.

Pěší přístup do území je zajištěn částečně vydlážděným chodníkem na ul. K. Čapka, který vede z ul. Havlíčkové, kde jsou autobusové zastávky hromadné dopravy. Na tento přístup bude navazovat nově vybudovaný chodník v šířce 1,5 m podél jedné strany nové příjezdové komunikace v provedení zámkové dlažby. Chodník bude výškově rozlišen od automobilové komunikace. Po obou stranách komunikace jsou navrženy zelené pruhy šířky 1 m.

BILANCE PLOCH :

Plocha navržené automobilové komunikace2 000 m²

Plocha navržené pěší komunikace390 m²

Plocha veřejné zeleně 480 m²

Odpadové hospodářství domů bude řešeno individuálně, každý dům bude mít na svém pozemku umístěny nádoby na umístění odpadu. Kontejnery na tříděný odpad budou umístěny po pravé straně vjezdu do nově navržené lokality.

Sadové úpravy spočívají v rozprostření vrstvy humusu na plochách, na kterých byl proveden násyp zeminy a které jsou určeny k ozelenění. Tyto plochy budou zatravněny a osazeny keři.

Nezastavěné plochy budou ozeleněny, zatravněny. Zemina z výkopových prací bude rozprostřena na pozemku (terénní úpravy) nebo odvezena na skládku. Výjezd ze staveniště do ulice je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné a sousední soukromé plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemku stavebníka.

Územní studie splňuje požadavek územně plánovací dokumentace na veřejné soustředění zeleně v území. Jsou zde navrženy dva zatravněné pásy podél nově navržené komunikace.

7. Napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu

Zájmové území se nachází na spodním konci ulice Karla Čapka. Jihovýchodním směrem, podél toku Vážanka, probíhá dálkové vysokotlaké plynovodní potrubí, vodovodní potrubí a sdělovací kabelové vedení.

Na jihozápadní straně zájmové lokality probíhá zásobovací vodovodní řád DN 500.

Na severovýchodní straně přes ulici K.Čapka vede v zeleném pruhu mezi komunikací a stávající zástavbou vodovodní potrubí, plynovodní potrubí NTL a sdělovací kabel. Na druhé straně ulice se nachází podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení včetně svítidel a v souběhu dešťová stoka DN400 odvádějící vody z Ústavu sociální péče nacházejícím se severně od zájmové lokality. Sváděné vody jsou zachycené dešťové ze střech a zpevněných ploch a vyčištěné v místní malé ČOV nacházející se v areálu ústavu.

V rámci akce je navržena nová obslužná komunikace se živičným povrchem včetně chodníku pro pěší na jižní straně, oddílná kanalizace, vodovod, zemní vedení NN a nové veřejné osvětlení. Výstavba komunikace si vyžádá přeložení stávajícího svítidla VO.

7.1 KANALIZACE

Pro odvedení odpadních vod lokality je navržena oddílná kanalizace. Stoky jsou umístěny v nové komunikaci viz předchozí kapitola. Trasa nových stok se nachází na následujících parcelách v k.ú. Kroměříž:

641/19; 641/18; 3227/5; 3227/4; 640/38; 681/7; 681/6; 681/2

Kanalizace dešťová

Pro svedení dešťových vod ze střech RD a nových zpevněných ploch (komunikace, sjezdy, chodníky, dvory) je navržena dešťová kanalizace DN300, do které budou přes odbočky napojeny uliční vpusti a domovní svody. Kanalizace bude přes novou šachtu napojena na stávající dešťovou stoku DN400 ústící po 65 m do místního malého vodního toku Vážanka.

Navrhovaná stoka je 170 m dlouhá v konstantním sklonu. Hloubka uložení je minimálně 1,8 m.

Výpočty dešťových vod:

Stoka	Úsek	Povodí	Plocha	Reduk.	Průtok	D	DN	DN	Plnění	Rychlost
		číslo	povodí	plocha	návrh.	výpoč.	navrž.	použité	objem.	skuteč.
			[ha]	[ha]	[l/s]	[mm]	[mm]	[mm]	[%]	[m/s]
stoka S	DŠ01-DŠ02	1	0,25	0,18	80,58	246	250	300	57	2,05
stoka S	DŠ02-DŠ03	2	0,24	0,17	56,33	215	250	300	40	1,89
stoka S	DŠ03-DŠ04	3	0,24	0,17	33,04	176	200	300	24	1,64
stoka S	DŠ04-DŠ05	4	0,1	0,07	9,76	111	125	300	7	1,17

Výpočtové parametry:

odtokový součinitel	0,7
intenzita 15min deště s periodicitou 1	138 l/s.ha
provozní drsnost - plastové potrubí	0,07 mm

Kanalizace splašková

Pro svedení domovních odpadních vod je navržena stoka splaškové kanalizace z PP potrubí DN300 o celkové délce 168 m, do které budou napojeny nové RD přes přípojky DN150.

Splašková stoka je navržena níže než dešťová z důvodu možnosti napojení obou stran ulice. Stoka bude zaústěna do nové malé čerpací stanice ČS1 s kalovým čerpadlem 5 l/s. Odsud budou splaškové vody čerpány výtlačkem DN50 se zaústěním do kanalizační sítě města Kroměříž v šachtě u bytového domu č.p. 3335.

Výpočet produkce znečištění:

Počet nových RD: 17
 => Počet nově napojených obyvatel: 68 obyvatel
Počet EO celkem: 68 EO

Specifická produkce znečištěníOrganické znečištění

BSK5 60 g/den.obyvateľ

CHSKMn 120 g/den.obyvateľ

Nerozpuštěné látky

NL 40 g/den.obyvateľ

Produkce znečištění od nově napojených obyvatel

Označení	kg/d	t/rok
BSK5	4,08	1,49
CHSKMn	8,16	2,98
NL	2,72	0,99

Produkce splaškových vod od nově odkanalizovaných EO

EO	q_{spec} [l/os.den]	denní potřeba	k_d	k_h	k_{min}
68	153	10433	1,5	6,59	0

$Q_{dpo} = PO \cdot q_{spec} = 10,43 \text{ m}^3/\text{den}$...denní množství OV od obyvatelstva
 $Q_{dmo} = Q_{dpo} \cdot k_d = 15,65 \text{ m}^3/\text{den}$...max. denní množství OV od obyvatelstva
 $Q_{hmo} = Q_{dmo} \cdot k_h = 4,30 \text{ m}^3/\text{den}$...max.hodinové množství OV od obyvatelstva
 $Q_{mino} = Q_{dpo} \cdot k_{min} = 0 \text{ m}^3/\text{den}$...min.hodinové množství OV od obyvatelstva

Celkové množství OV

$Q_{balast} = 0,86 \text{ m}^3/\text{den}$...balastní vody 20%
 $Q_{dp} = 11,29 \text{ m}^3/\text{den}$ 0,13 l/s ...průměrné denní množství OV
 $Q_{dm} = 16,51 \text{ m}^3/\text{den}$ 0,19 l/s ...max. denní množství OV
 $Q_{hml} = 4,33 \text{ m}^3/\text{hod}$ 1,20 l/s ...max. hodinové množství OV
 $Q_{hmlI} = 0,47 \text{ m}^3/\text{hod}$...max. hodinové množství OV
 $Q_{min} = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod}$...min. denní množství OV
 $Q_{maxHr} = 8,66 \text{ m}^3/\text{hod}$...max. návrhový průtok splaškových vod

 $Q_{rp} = 4121,59 \text{ m}^3/\text{rok}$...průměrné roční množství OV

Průměrná roční koncentrace odpadních vod od nově odkanalizovaných EO**Organické znečištění**BSK₅ 0,36 mg/lCHSK_{Mn} 0,72 mg/l**Nerozpuštěné látky**

NL 0,24 mg/l

Kanalizační výtlak

Navrhovaný kanalizační výtlak bude sloužit k odvedení splaškových vod produkovaných v nových 17 RD do kanalizace Kroměřížské nemocnice a.s. Vody nemohou být odvedeny gravitačně z důvodu protispádu terénu směrem od ulice Havlíčkova severně od zájmové lokality.

Kanalizační výtlak bude svařované PE hladké potrubí DN50 o celkové délce 125 m. Trasa bude křížit ulici K.Čapka a poveden v zeleném pruhu mezi stávající zídou a komunikací v souběhu s NTL plynovodem a vodovodem.

7.2 VODOVOD

Nový vodovodní řad LT DN80 bude umístěn v zeleném pásu mezi pozemky RD a komunikací. Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovodní řad LT DN100 v ul. Karla Čapka, který je ve správě VaK Kroměříž, a.s. Pod komunikací bude vodovodní potrubí uloženo na kluzných objímkách v chrániče. Řad bude ukončen podzemním hydrantem který bude plnit funkci kalníku nebo vzdušníku. Jednotlivé RD budou napojeny přes sekční šoupě.

Výpočet potřeby vody:**Výpočet EO:**

Počet nových RD:	17
=> Počet nově napojených obyvatel:	68 obyvatel
Počet EO celkem:	68 EO

Celková potřeba vody

dle vyhl. 428/2001 Sb. příloha č. 12	
výtok, WC a koupelna	
(sprchový nebo vanový kout) s centrální	Q _r
přípravou teplé vody	56

Denní potřeba vody $Q_p = Q_r/365$	Q_p	153
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	k_h	6,59
Součinitel denní nerovnoměrnosti	k_d	1,5
Max. denní potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d$	Q_m	0,23
Max. hodinová potřeba vody $Q_h = Q_m \times k_h$	Q_h	1,01

7.3 VEDENÍ NN

Trasa nových rozvodů NN se nachází na parcelách č. 641/19; 641/18 v k.ú. Kroměříž.

Bude provedeno zemní kabelové vedení NAYY 4x95 mm² ze stávající kioskové trafostanice č. T108 „Čapkova“ z rozvodny NN, odtud v zemní rýze kolem stávající komunikace a dál do nově tvořené ulice do kabelového pilíře SR542.

Z pilíře SR542 zemním kabelovým vedením NAYY 4x50 mm² kolem parcel nově budovaných RD přes kabelové pilíře s pojistkovými skříněmi SS200, které budou umístěny vždy před každým novým RD.

Budou zřízeny samostatně jištěné odvody zemními kabely (min. AYKY 4x16mm² nebo CYKY 4x10mm²) z nově osazených kabelových pilířů SS200 do elektroměrových rozvaděčů. Zřízení výše uvedených odvodů bude jednotlivými stavebníky zajištěno, uhrazeno a zůstanou v jejich majetku.

Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Další technické podmínky připojení zařízení žadatele k distribuční soustavě provozovatele DS budou uvedeny ve smlouvě o připojení.

Parametry odběrů:

Elektrizace dle ČSN 33 2130	stupeň C Rodinné domy jednogenerační - elektrická energie bude sloužit k osvětlení, pro domácí spotřebiče do 3,5kV.A i k vytápění.
Instalovaný výkon pro jeden rodinný dům:	P _b = 17kW
Soudobost dle ČSN 33 2130	β=0,38
Předpokládaná roční spotřeba na 1 rodinný dům	8.000kWh
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím	samočinným odpojením od zdroje

Parametry připojení k DS:

Rezervovaný příkon	17 RD 3 x 25 A (17 OM určených k bydlení)
Napěťová soustava	3PEN/NPE AC 50 Hz, 400/230V
Charakteristika jističe	Typ B
Napěťová úroveň	NN 0,4 kV
Typ sítě	TN-C
Typ odběru trvalý Charakter odběru	T4
Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon	285,0 kW
Předpokládaná roční spotřeba na přípojné místo	160 000 kW
Typ měření odběru elektřiny	přímé - typ C
Stupeň důležitosti dodávky el. energie dle ČSN 34 1610	III

7.4 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Trasa nových rozvodů VO se nachází na parcelách č. 641/19; 641/18 v k.ú. Kroměříž.

Osvětlení nové komunikace bude provedeno 3 ks sadových svítidel 70W se sodíkovými výbojkami, osazenými na stožárech výšky 5,50m (nadzemní část) ve 50 m rozestupech. Nově vybudované VO bude napájeno z kabelového pilíře SR542 na parcele č. 641/18. Nové kabelové vedení bude v zemi uloženo podél nové komunikace v zeleném pruhu. Všechny stožáry budou připojeny na společnou uzemňovací soustavu podle ČSN 33 2050. Stožáry budou umístěny 0,5m za obrubníkem. Vlastní způsob napojení určí správce veřejného osvětlení.

Specifikace – hlavní parametry:

Napěťová soustava	3PEN AC 50 Hz, 400/230V, TN-C
Celkový instalovaný příkon osvětlení	P= 0,28kW
Počet nových svítidel	3 ks
Osvětlovací stožáry výšky 5,5 m - v nezpevněné krajnici komunikace	3 ks
Rozvodná soustava	400/230V, 50Hz
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000 - 4.41	samočinným odpojením vadné části od zdroje
rozvody VO	3 PEN, AC, 50 Hz, 400V/TN –C
připojení svítidel	1 N PE, AC, 50 Hz, 230V/TN - S
Uzemnění dle ČSN EN 62 305	vodičem FeZn 10 mm
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51	AA7, AB8, AD4, AF2, ostatní A1, BA1, BC1, BD1, BE1, CA1, CB1
Druh vedení	kabelové v zemi CYKY 4Cx16

Výstavba rodinných domů a jejich napojení na technickou infrastrukturu nebude mít svým provozem nepříznivý vliv na okolí a je navržena v souladu s územním plánem.

Provádění stavby bude zajištěno tak, aby negativní účinky na okolí stavby byly minimální. Stavba bude prováděna běžnými postupy, její zásobování negativně neovlivní dopravní situaci na okolních komunikacích. Před zahájením stavebních prací nutno provést skrývku ornice, která bude rozprostřena a využita na pozemku staveb.

V Kroměříži 06/2012

Vypracoval : Ing.arch.Radmila Vraníková
Ing. Michal Patočka